

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J22/940/2019, CUI: R040669544

R036INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 2902 / 31.05.2025

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: "GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT HAPPY KIDDO", situat în comuna Chiajna, sat Dudu, strada
Tineretului, nr. 101C, județul Ilfov**

BENEFICIAR: GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT HAPPY KIDDO

C.I.F.: 47495763

Strada Padurii, Nr. 5, Sat Dudu, Comuna Chiajna, Județ Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2025



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT HAPPY KIDDO; C.I.F.: 47495763, Strada Pădurii, Nr. 5, Sat Dudu, Comuna Chiajna, Județ Ilfov

Obiectiv de investiție: "GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT HAPPY KIDDO", situat în comuna Chiajna, sat Dudu, strada Tineretului, nr. 101C, județul Ilfov

Amplasamentul studiat se află situat în comuna Chiajna, sat Dudu, strada Tineretului, nr. 101C, județul Ilfov.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 2487/1/4 și are o suprafață totală de 457 mp.

Conform contractului de locațiune, imobilul este proprietatea doamnei Comănescu Anca-Dorina și este închiriat beneficiarului Grădinița cu Program Prelungit Happy Kiddo.

Prin acest proiect, beneficiarul dorește să amenajeze o grădiniță cu program prelungit pentru un număr de 140 preșcolari.

Alte activități ce vor fi desfășurate la sediu, pentru suportul activităților (conform codurilor CAEN):

- 5590 – Alte servicii de cazare
- 5622 – Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 8510 – Învățământ preșcolar
- 8551 – Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 855 – Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice și alte arte)
- 8559 – Alte forme de învățământ n.c.a.
- 8569 – Activități de servicii suport pentru învățământ
- 8891 – Activități de îngrijire zilnică pentru copii

Bilanț teritorial / Indicatori urbanistici

Regimul de înălțime este parter (H= 2.75 m), etaj (H = 2.65 m) și mansardă (H=2.85 m)

Obiectivul are o suprafață construită la sol de 122 mp, teren de 475 mp

Descriere funcțională

- 7 săli de grupă cu dublă funcționalitate
- 1 sală de grupă cu triplă funcționalitate
- 1 cabinet medical școlar
- 1 izolator
- 1 vestiar pentru copii

- 1 bucătărie
- 1 sală de mese
- 3 grupuri sanitare pentru copii
- 1 grup sanitar pentru personal
- 1 vestiar pentru personal
- 1 încăpere pentru secretariat și cancelarie
- 1 încăpere destinată cabinetului metodic și bibliotecii
- 2 spații administrative și birouri
- 3 spații de joacă exterioare

Descriere spații – unitate de învățământ preșcolar

Sală de grupă cu dublă funcționalitate – S = 25 mp, H = 2,75 m

- Pereți vopsiți cu vopsea lavabilă
- Pardoseală acoperită cu parchet laminat și mochetă în zona destinată activităților ludice
- Sistem de încălzire: 1 calorifer
- Iluminare naturală și iluminare artificială
- Ventilație naturală și ventilație artificială
- Mese și scaune pentru copii
- Corpuri de mobilier pentru depozitarea materialelor didactice și efectelor personale ale copiilor
- Pătuțuri stivuibile

6 - Săli de grupă cu dublă funcționalitate

- Suprafață între 14–29 mp, înălțime între 2,65–2,85 m (fiecare sală are caracteristici similare cu punctul 1)

3 - Grupuri sanitare pentru copii – Suprafață: 6–8 mp

- Pereți vopsiți cu vopsea lavabilă și placați cu plăci ceramice
- Pardoseală cu gresie
- Sistem de încălzire: 1 calorifer
- Lavoare cu apă caldă și rece
- Vase de toaletă cu colace cu reductor pentru copii
- Iluminare naturală și artificială
- Ventilație naturală și artificială

Grup sanitar pentru personal – 8 mp

- Dotări similare, dar cu vas de toaletă standard

Bucătărie – 10 mp

- Faianță în zona blatului de lucru
- Pardoseală cu gresie

- Aragaz, frigider, chiuvetă cu două cuve, blat de lucru
- Ventilație naturală și artificială

Sală de mese – 18 mp

- Pardoseală cu gresie
- Mobilier specific
- Ventilație și iluminare corespunzătoare

Sală de primire și vestiar pentru copii – 20 mp

- Mobilier pentru depozitarea încălțămintei
- Pardoseală cu gresie
- 1 calorifer

Vestiar personal – 4 mp

- Pardoseală cu gresie
- Mobilier pentru vestimentație

Cabinet medical – 12 mp

- Pardoseală cu linoleum
- Lavoar cu apă caldă și rece
- Mobilier specific

Izolator – 6 mp

- Pardoseală cu gresie

Spațiu secretariat și cancelarie – 6 mp

- Pardoseală cu gresie

Spațiu cabinet metodic și bibliotecă – 6 mp

- Pardoseală cu gresie

Spații administrative și birouri – câte 10 mp

- Pardoseală cu gresie

Trei spații de joacă exterioare – suprafață totală: 350 mp

- Dotate cu leagăne, tobogane și alte instalații de joacă

Alte dotări ale obiectivului:

- Interfon
- Alarmă antiefracție și antiincendiu
- Internet și telefonie
- Stingătoare de incendiu

Sistemul constructiv

Pardoseala este acoperită cu:

- plăci ceramice (gresie) antiderapantă în bucătărie, grupurile sanitare, cabinetul medical și pe holurile de acces
- parchet laminat în sălile de clasă

Pereții sunt vopsiți cu vopsea lavabilă.

Obiectivul este prevăzut cu *geamuri termopan*, acestea asigurând o izolație termică și fonică foarte bună.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada Tineretului, nr. 101C (drum de servitute) la limita amplasamentului; parcare publică la distanța de cca 6 m de limita amplasamentului și la 11 m de clădirea studiată; locuințe la distanța de cca 50 m de clădirea studiată;
- **EST:** locuințe colective P+3E la distanța de 7,2 m de clădirea studiată; locuințe colective P+4E la distanța de cca 25 m de clădirea studiată;
- **SUD-EST:** locuință la distanța de cca 7 m de limita amplasamentului și la cca 17 m de clădirea studiată; Academia Plod la distanța de cca 26 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 34 m de clădirea studiată;
- **SUD:** locuință la distanța de cca 3 m de limita amplasamentului și la cca 13 m de clădirea studiată;
- **SUD-VEST:** locuințe colective P+4E+M la distanța de cca 34 m de construcția studiată; locuințe colective P+4E la distanța de cca 64 m de clădirea existentă;
- **VEST:** locuință P+M la distanța de 6 m de clădirea studiată și anexă la distanța de cca 2 m de clădirea studiată; locuințe colective la distanța de cca 45 m, cca 70 m de clădirea studiată;
- **NORD-VEST:** locuințe colective P+4E la distanța de cca 40 m, cca 95 m de clădirea studiată.

Accesul pietonal și auto se face din strada Tineretului, nr. 101C (drum de servitute) aflat pe latura nordică a amplasamentului.

Beneficiarul a obținut declarație de acord olografă de la un vecin.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății

Funcționarea obiectivului existent se va desfășura astfel încât emisiile în atmosferă, inclusiv cele provenite din substanțe generatoare de mirosuri, să nu afecteze sănătatea populației din zona de influență și să nu producă disconfort pentru locuitorii din vecinătate. Valorile emisiilor trebuie să se încadreze în limitele maxime admise stabilite de legislația în vigoare privind protecția calității aerului.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

De asemenea, utilizarea și exploatarea clădirii nu vor genera un impact negativ semnificativ asupra solului sau subsolului, activitatea desfășurată neimplicând procese poluante care să contribuie la degradarea calității factorului de mediu. Se recomandă menținerea unei monitorizări periodice a emisiilor și aplicarea de măsuri corective, dacă este necesar, pentru a asigura conformarea continuă cu cerințele de mediu.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de străzile adiacente și funcțiunile existente în zonă, de copii în timpul pauzelor de recreere. Acesta va fi ocazional și de intensitate variabilă, în funcție de mulți factori (tipul de activitatea desfășurată, dispoziția psihică a copiilor, etc.) – cadrele didactice vor supraveghea activitățile în aer liber în timpul de recreere a elevilor.

Dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala bariere fonice (gard viu – arbuști) către receptorii sensibili.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită traficului auto, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Pe durata funcționării obiectivului, impactul asupra așezărilor umane este estimat a fi redus și controlabil, cu condiția respectării normelor privind zgomotul ambiental și protecția sănătății populației. Zgomotul generat de activitățile desfășurate în incintă, inclusiv de către echipamentele de climatizare, va fi menținut în limitele prevăzute de

legislația în vigoare, prin alegerea unor echipamente cu nivel de zgomot redus, montarea de amortizoare antivibrații și, dacă este cazul, prin instalarea de bariere fonice.

Pentru prevenirea riscurilor asupra locuitorilor din vecinătate, vor fi luate măsuri suplimentare de siguranță, iar personalul va fi instruit periodic cu privire la prevenirea accidentelor, protecția calității mediului și asigurarea unui climat acustic adecvat. De asemenea, vor fi evitate activitățile care pot genera disconfort fonic prelungit în perioadele de odihnă, iar orice potențială sursă de disconfort va fi monitorizată și gestionată imediat.

Funcționarea obiectivului va avea un impact:

- pozitiv direct asupra zonei studiate și vecinătăților imediate, prin contribuția la dezvoltarea urbană, îmbunătățirea imaginii amplasamentului și furnizarea unor servicii esențiale comunității;
- negativ indirect, potențial punctual, în cazul apariției unor disfuncționalități tehnice sau nerespectării măsurilor de prevenție, situații ce pot fi corectate operativ prin intervenții specializate.

Imobilul dispune de o bucătărie complet amenajată și dotată. Până la ocuparea completă a locurilor disponibile în grădiniță, masa va fi asigurată prin intermediul unei firme de *catering*. Ulterior, se are în vedere prepararea hranei în regim intern. Când vor fi ocupate toate locurile, la momentul folosirii bucătăriei, se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se va avea în vedere curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute. Pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se vor suplimenta filtrele, inclusiv când hota va fi folosită la capacitatea maximă.

Activitatea în bucătărie se va desfășura cu respectarea tuturor normelor igienico-sanitare legale, astfel:

- ingredientele și produsele alimentare vor fi depozitate separat, în spații, frigidere și congelatoare etichetate corespunzător;
- preluarea, igienizarea și prepararea alimentelor se va realiza conform unui orar stabilit prin procedură internă, evitându-se orice posibilitate de contaminare încrucișată;
- vor exista spații, chiuvete și ustensile distincte pentru fiecare categorie de alimente – carne albă, carne roșie, pește, legume, fructe, zarzavaturi, ouă, brânzeturi – toate fiind etichetate corespunzător;
- curățenia și dezinfectarea bucătăriei și a spațiilor de depozitare se va efectua conform unei proceduri stricte, care asigură respectarea condițiilor igienico-sanitare.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, completat prin Ordinul M.S. nr. 994/09.08.2018, precum și cu normele tehnice NP 057-02 și NP 010-2022 privind proiectarea și exploatarea construcțiilor destinate educației, se recomandă ca spațiile educaționale din clădire să beneficieze de o însoțire adecvată pentru asigurarea unui mediu sănătos și confortabil. *În situația în care distanța față de*

clădirile învecinate este egală sau mai mică decât înălțimea clădirii, este necesară realizarea unui studiu de însorire care să confirme respectarea acestor cerințe.

Activitățile cu copiii se vor desfășura în încăperile care îndeplinesc cerințele legale privind însorirea.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru o bună funcționare a obiectivului studiat se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului. Se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de funcționare

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);

- spațiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul centralei termice pe gaz.

Imobilul dispune de o bucătărie complet amenajată și dotată. Până la ocuparea completă a locurilor disponibile în grădiniță, masa va fi asigurată prin intermediul unei firme de *catering*. Ulterior, se are în vedere prepararea hranei în regim intern. Când vor fi ocupate toate locurile, la momentul folosirii bucătăriei, se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se va avea în vedere curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute. Pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se vor suplimenta filtrele, inclusiv când hota va fi folosită la capacitatea maximă.

Deșeurile rezultate sunt colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea sunt ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate, pe bază de contract.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Terenul liber din jurul imobilului, care nu va este amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambient.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului/subsolului

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la conducta de apă potabilă stradală existentă în zonă.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Sursa de apă trebuie să fie autorizată sanitar. Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitate cu legislația actuală. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației și va fi monitorizată prin analize efectuate la un laborator acreditat. În cazul unor avarii/neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată pentru consumul persoanelor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare interioară proprietății către canalizarea localității. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritare conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea grădiniței are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinsecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau uscarea mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiei și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Evacuarea deșeurilor medicale biologice și înțepătoare se va realiza prin unitate specializată.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoiei.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor propuse, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot

În timpul funcționării

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus.

Se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pentru închiderile clădirii (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Echipamentele care conțin piese în rotație (ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă, iar pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- organizarea activităților în grupuri restrânse, sub supravegherea organizatorilor de activități sau a administratorului, pentru a preveni producerea unor zgomote excesive;
- dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala panouri fonice către receptorii sensibili. (în zona celor mai apropiate locuințe).

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea grădiniței nu va genera niveluri de zgomot peste limitele admise, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de recreere/joacă și vorbesc cu voce normală / puternică.

Prin modalitatea de dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi și 40-45 dB(A), pe timp de noapte.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja prin alte soluții tehnice eficiente pentru limitarea propagării zgomotului (gard viu – arbuști), pe

laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județeană va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, în conformitate cu Procesul-verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare întocmit de DSP Ilfov, respectând prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igienă și sănătate publică pentru mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

De asemenea, utilizarea și exploatarea clădirii nu vor genera un impact negativ semnificativ asupra solului sau subsolului, activitatea desfășurată neimplicând procese poluante care să contribuie la degradarea calității factorului de mediu. Se recomandă menținerea unei monitorizări periodice a emisiilor și aplicarea de măsuri corective, dacă este necesar, pentru a asigura conformarea continuă cu cerințele de mediu.

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Desfășurarea activității în spațiul studiat nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă (în intervalul orar scurt 08⁰⁰-17⁰⁰), în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii la locul de joacă – copiii vor fi supravegheați la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipetele).

Prin modalitatea de dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi și 40-45 dB(A), pe timp de noapte.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja prin alte soluții tehnice eficiente pentru limitarea propagării zgomotului (gard viu – arbuști), pe

laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Prin funcționarea obiectivului pe amplasamentul studiat, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale și educaționale se ale comunității din zonă se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, completat prin Ordinul M.S. nr. 994/09.08.2018, precum și cu normele tehnice NP 057-02 și NP 010-2022 privind proiectarea și exploatarea construcțiilor destinate educației, se recomandă ca spațiile educaționale din clădire să beneficieze de o însorire adecvată pentru asigurarea unui mediu sănătos și confortabil. *În situația în care distanța față de clădirile învecinate este egală sau mai mică decât înălțimea clădirii, este necesară realizarea unui studiu de însorire care să confirme respectarea acestor cerințe.*

Activitățile cu copiii se vor desfășura în încăperile care îndeplinesc cerințele legale privind însorirea.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților educaționale.

Considerăm că obiectivul investiției: ***"GRĂDINȚA CU PROGRAM PRELUNGIT HAPPY KIDDO", situat în comuna Chiajna, sat Dudu, strada Tineretului, nr. 101C, județul Ilfov***, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

